



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**



## **ZAŠTITA BAKINE ŠUMICE**

**Izradio :**  
**Dr.sc.Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.**  
Pročelnik Upravnog odjela za  
prostorno planiranje i zaštitu okoliša

**Poreč, veljača 2018.**

Materijal sadrži podatke iz službenih katastarskih, prostorno –planskih i drugih prostornih dokumentacija i evidencija za područje Novo naselje – Poreč-JUG u širem području uz Bakinu šumicu :

## **1. LOKACIJA**

## **2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE**

## **3. NAMJENA**

### **3.1. PROSTORNI PLANOVI ŠIREG PODRUČJA**

**3.1.1. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA POREČA  
/1984./**

**3.1.2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA POREČA  
/2001./**

### **3.2. PROSTORNI PLANOVI UŽEG PODRUČJA**

**3.2.1. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN STAMBENOG  
NASELJA POREČ – JUG /1992./**

**3.2.2. DETALJNI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA  
POREČ-JUG /2009./**

**3.2.3. PRIJEDLOG UPU-A STAMBENOG NASELJA POREČ-JUG  
/2017. / - 1. Javna rasprava**

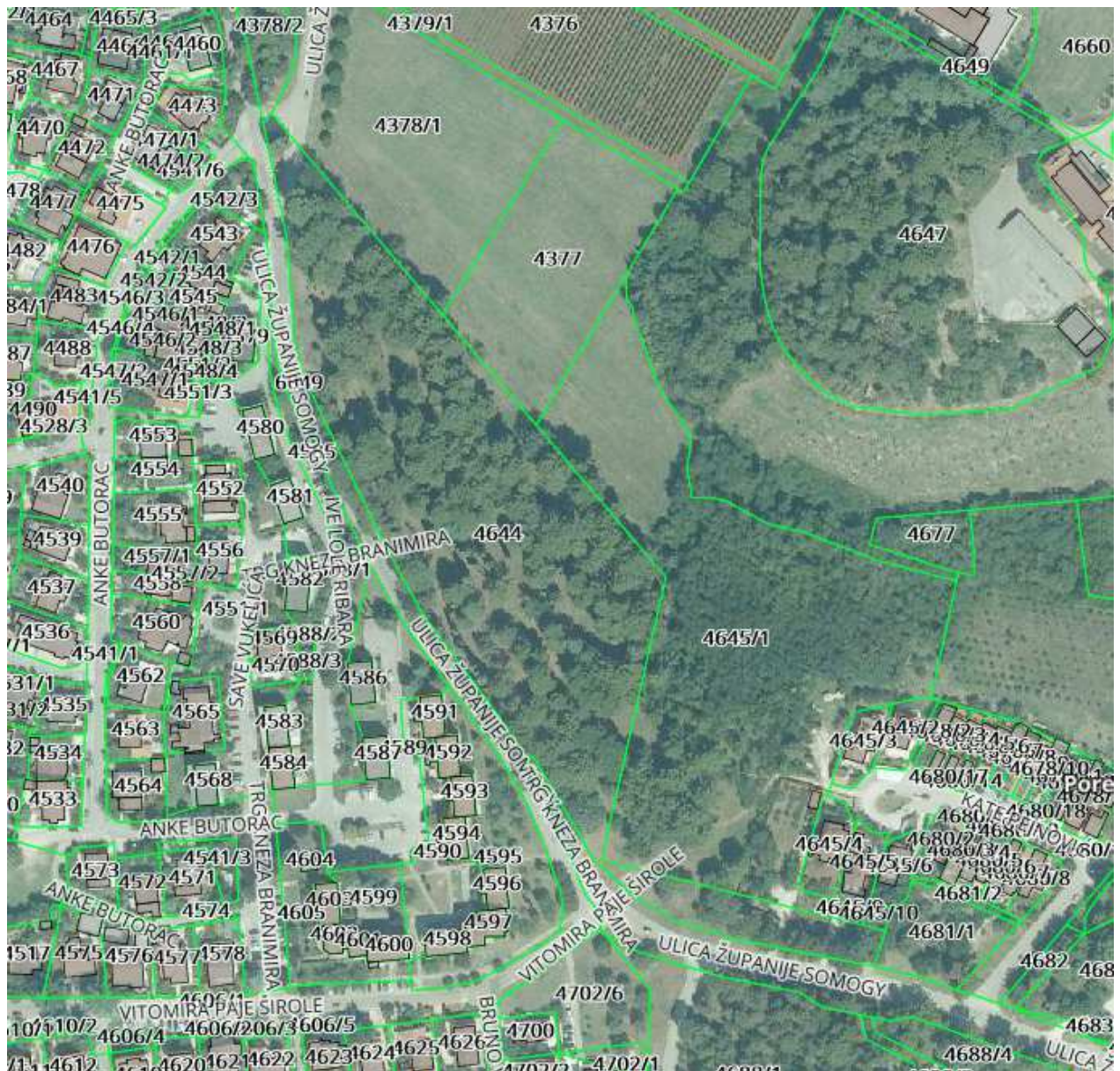
**3.2.4. PRIJEDLOG UPU-A STAMBENOG NASELJA POREČ-JUG  
/2018./ - 2. Javna /ponovna/ rasprava**

## **4. GRAFIČKI PRIKAZ - SINTEZA**

## **5. KONSTATACIJE**

## **6. ZAKLJUČCI**

# 1. LOKACIJA



## 1. Kat.čestica 4644 k.o. Poreč - Bakina šumica

- vlasništvo – Republika Hrvatska
- površina – 21.402 m<sup>2</sup>
- kultura - park

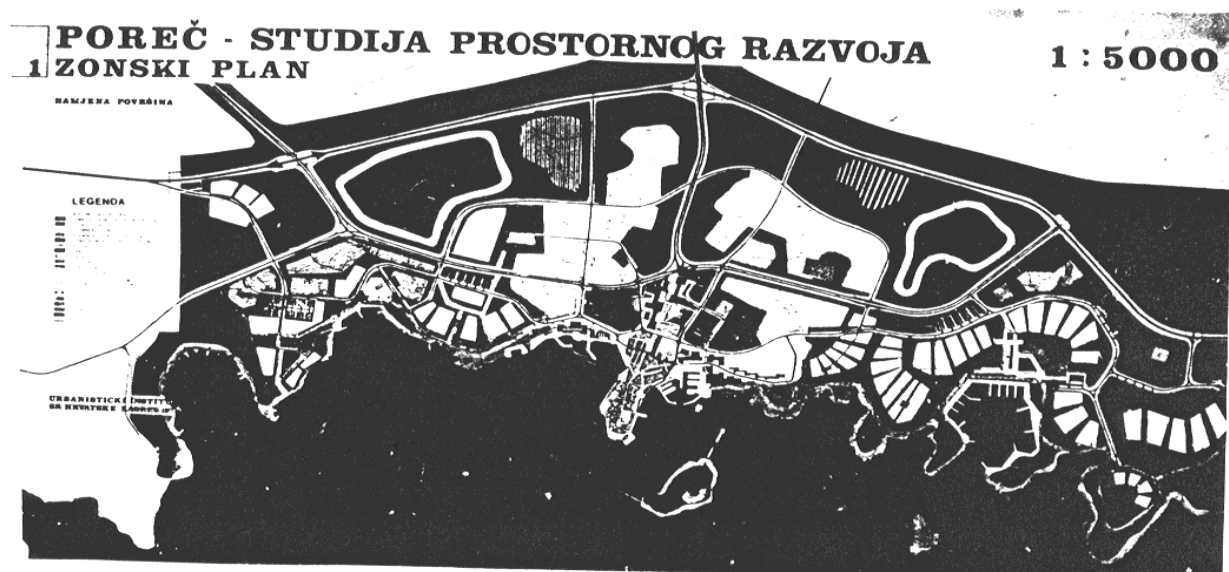
## 2. Kat.čestica 4645/1 k.o. Poreč - parcela na čijim su dijelovima planirani zaštitna zelena površina, prometnica i zona stambene namjene

- vlasništvo – Institut za poljoprivredu i turizam Poreč
- površina – 20.633 m<sup>2</sup>
- kultura – voćnjak, nadstrešnica

### 3. Povijesna vizura



### 4. Razvojni urbanistički plan grada Poreča iz 1974. godine



**5. Lokacija – stanje 1968.**



### 3. Lokacija – 2018. – vlasničke granice i način korištenja



Na grafičkom prikazu označavaju sljedeće

- **plava boja**
  - granice katastarskih/vlasničkih čestica
- **siva boja**
  - građevine stambene i druge namjene
- **žuta boja**
  - način korištenja zemljišta

## 2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Prostor se nalazi **unutar građevinskog područja** naselja Poreč od osnivanja građevinskih područja, odnosno od donošenja

- Generalnog urbanističkog plana grada Poreča iz 1984. godine,
- Odluke Skupštine općine Poreč o tzv. „podruštvljavanju“ zemljišta iz 1986. godine

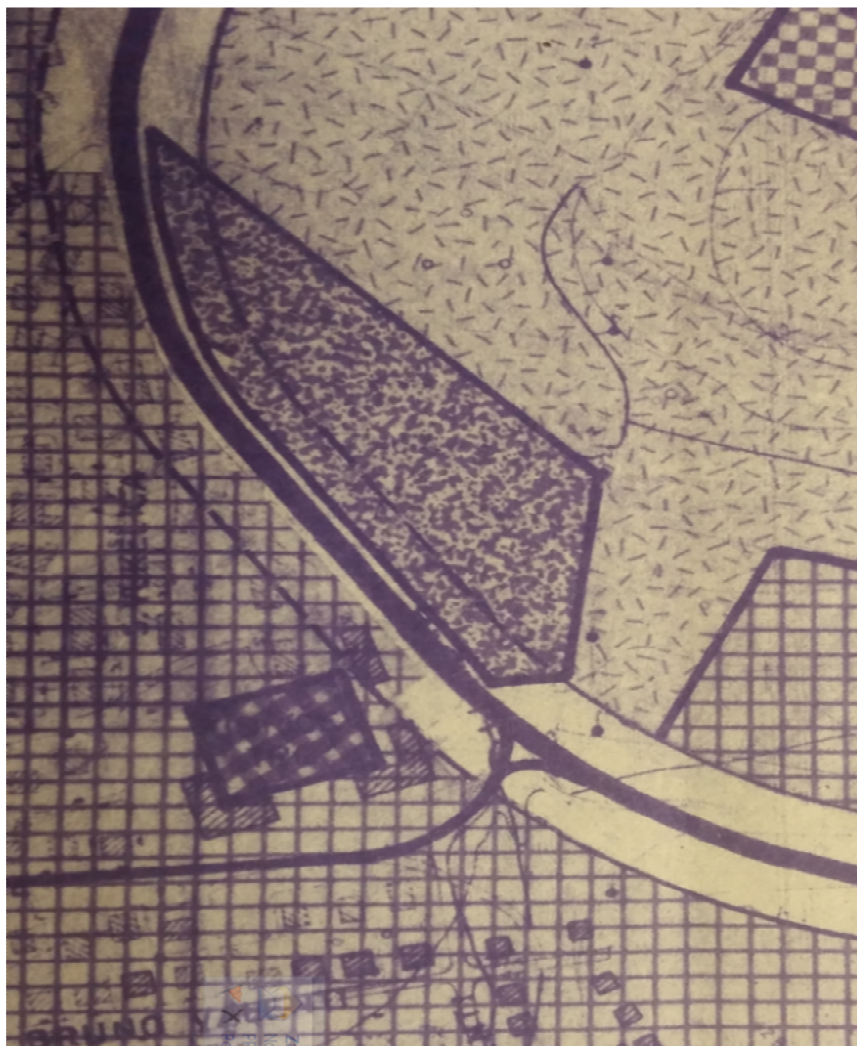
## 3. NAMJENA

### 3.1. PROSTORNI PLANOVI ŠIREG PODRUČJA

#### 3.1.1. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA POREČA - 1984. godine – NIJE VAŽEĆI

U skladu s Planom prostor je namijenjen dijelom

- za „stambenu namjenu“
- kao „poljoprivredno dobro“
- kao zaštićena „parkovna površina“ – Bakina šumica

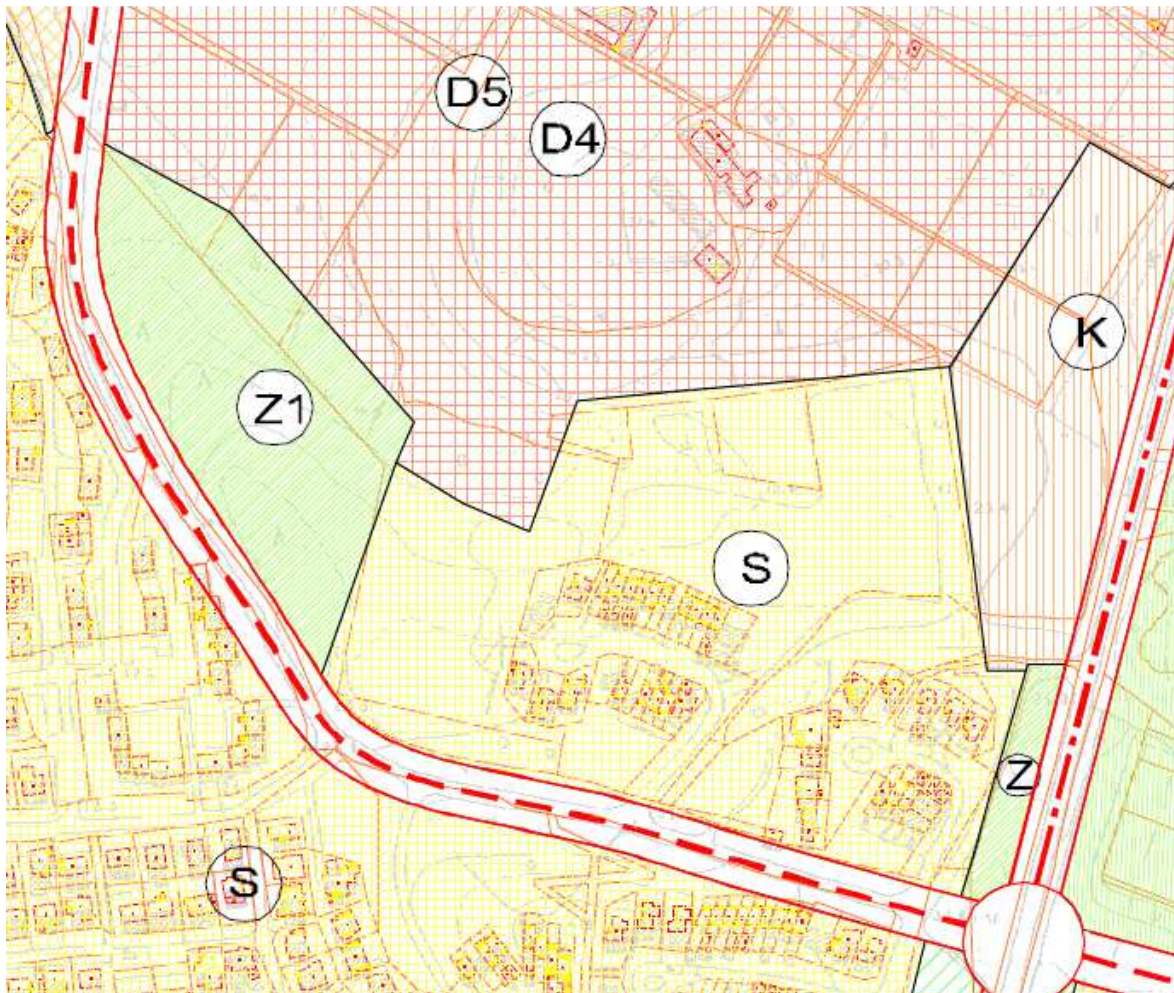


GUP grada Poreča – 1984. – Namjena površina

### 3.1.2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA POREČA - 2001. godina - VAŽEĆI

U skladu s tim Planom prostor je namijenjen dijelom

- za „stambenu namjenu“
- za „društvene djelatnosti“ – Institut za poljoprivredu i turizam,
- kao „javne zelene površine – javni park“ – zaštićeno područje Bakine šumice

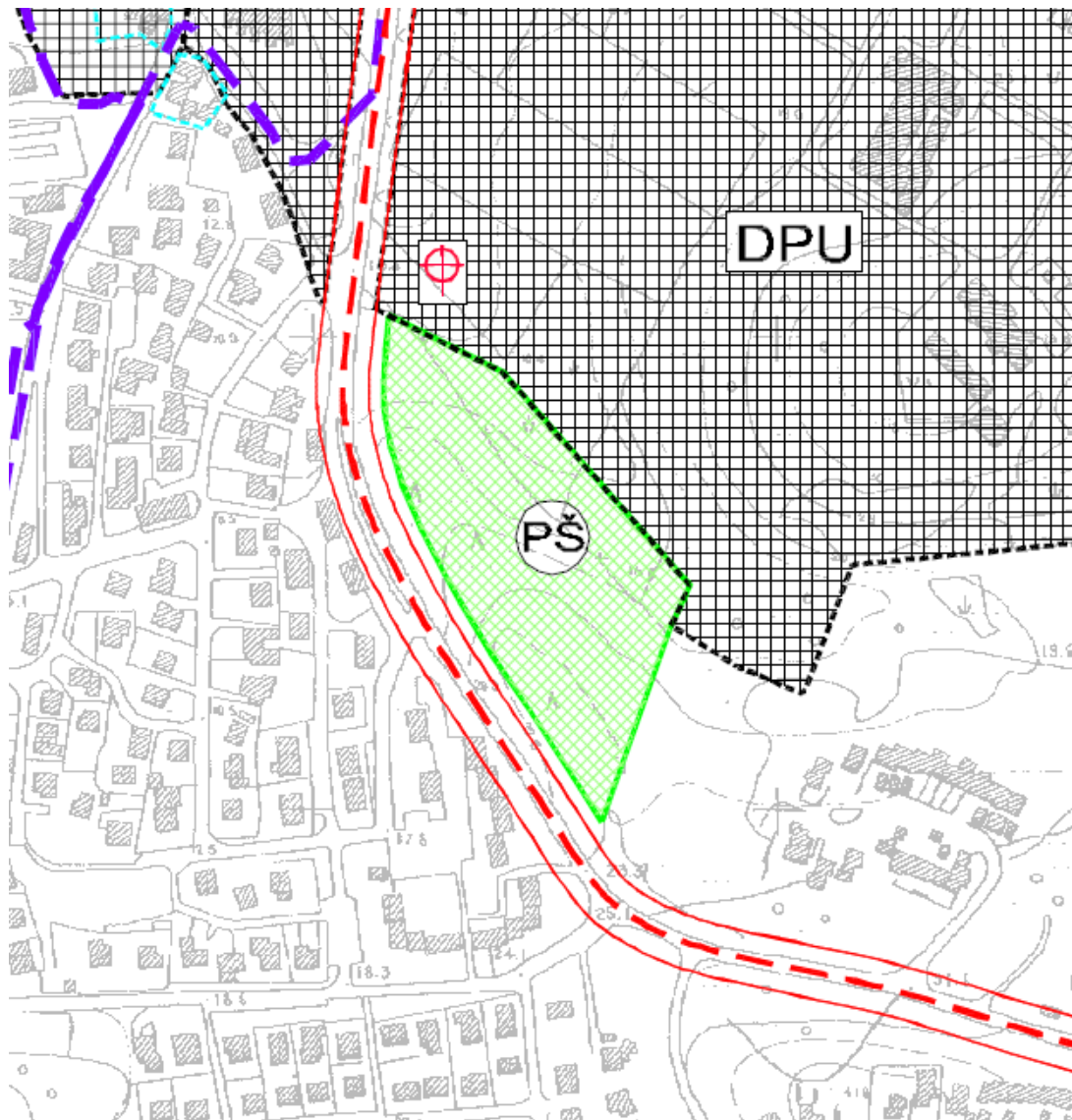


**GUP grada Poreča – 2001. – Namjena površina**

Na grafičkom prikazu zone označavaju sljedeće

- **žuta boja**
  - zona stambene namjene /S/
- **zelena boja**
  - zona javnih zelenih površina – javni park /Z1/





### GUP grada Poreča – 2001. – Mjere zaštite

Na grafičkom prikazu zone označavaju sljedeće

- zelena boja
  - zona javnih zelenih površina – park – šuma – evidentirana /PŠ/
- crvena boja
  - glavna sabirna ulica

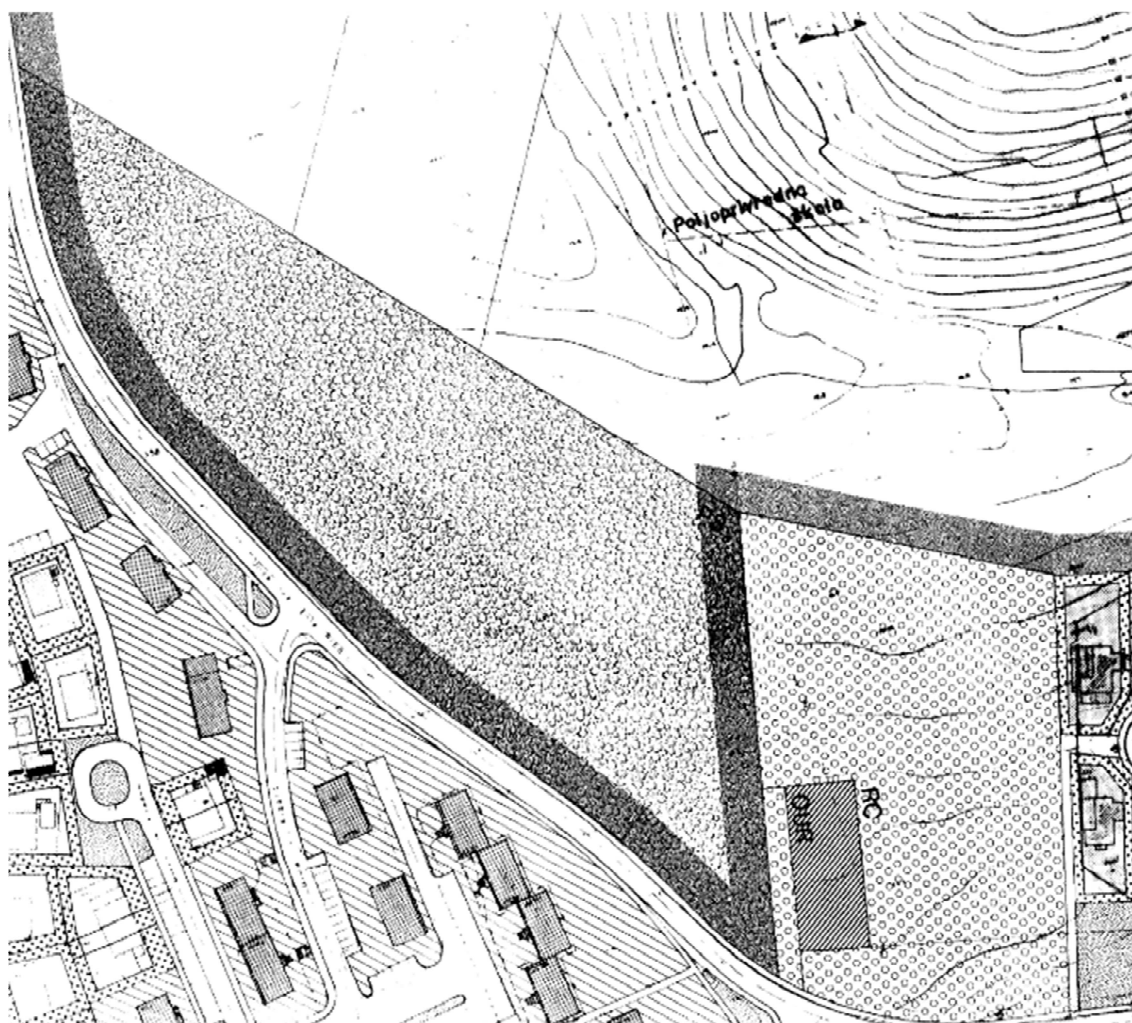
## 3.2. PROSTORNI PLANovi UŽEG PODRUČJA

### 3.2.1. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN STAMBENOG NASELJA POREČ – JUG

- 1992. godina – NIJE VAŽEĆI

Sukladno Planu prostor je namijenjen dijelom

- kao „park šuma s adekvatnom opremom i pješačko-režimskim površinama“ - zaštićeno područje Bakine šumice
- za „poslovne djelatnosti – sportsko – rekreacijski centar“
- za „stambenu namjenu“



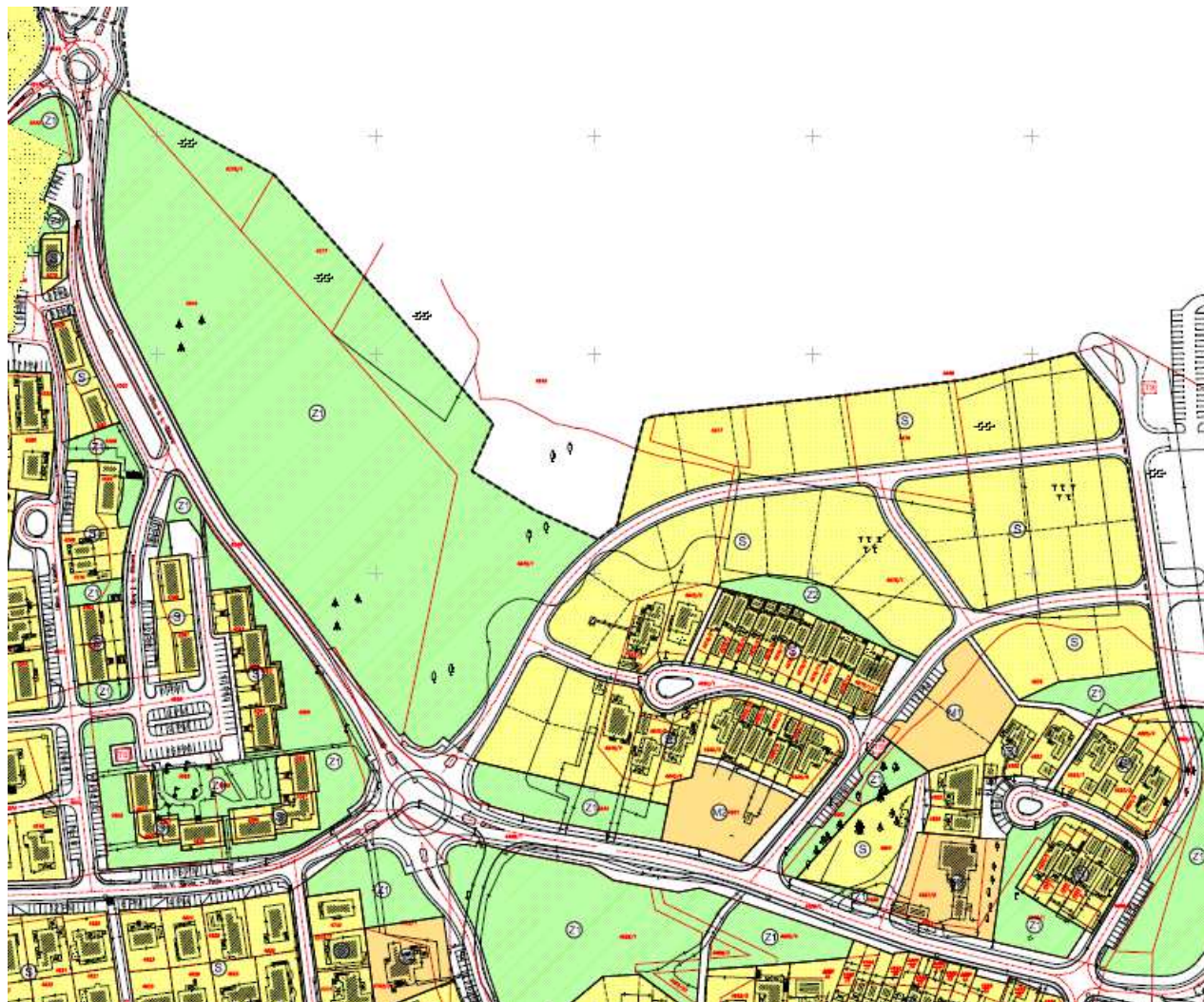
PUP stambenog naselja Poreč - JUG – 1992. – Namjena površina

### 3.2.2. DETALJNI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA POREČ- JUG

- 2009. godine - VAŽEĆI

Sukladno Planu prostor je namijenjen dijelom

- za „stambenu namjenu“
- kao „javne zelene površine – javni park“
  - Bakina šumica
  - preostali prostor prema „stambenoj namjeni“
- za „prometnice“



DPU stambenog naselja Poreč - JUG – 2009. – Namjena površina

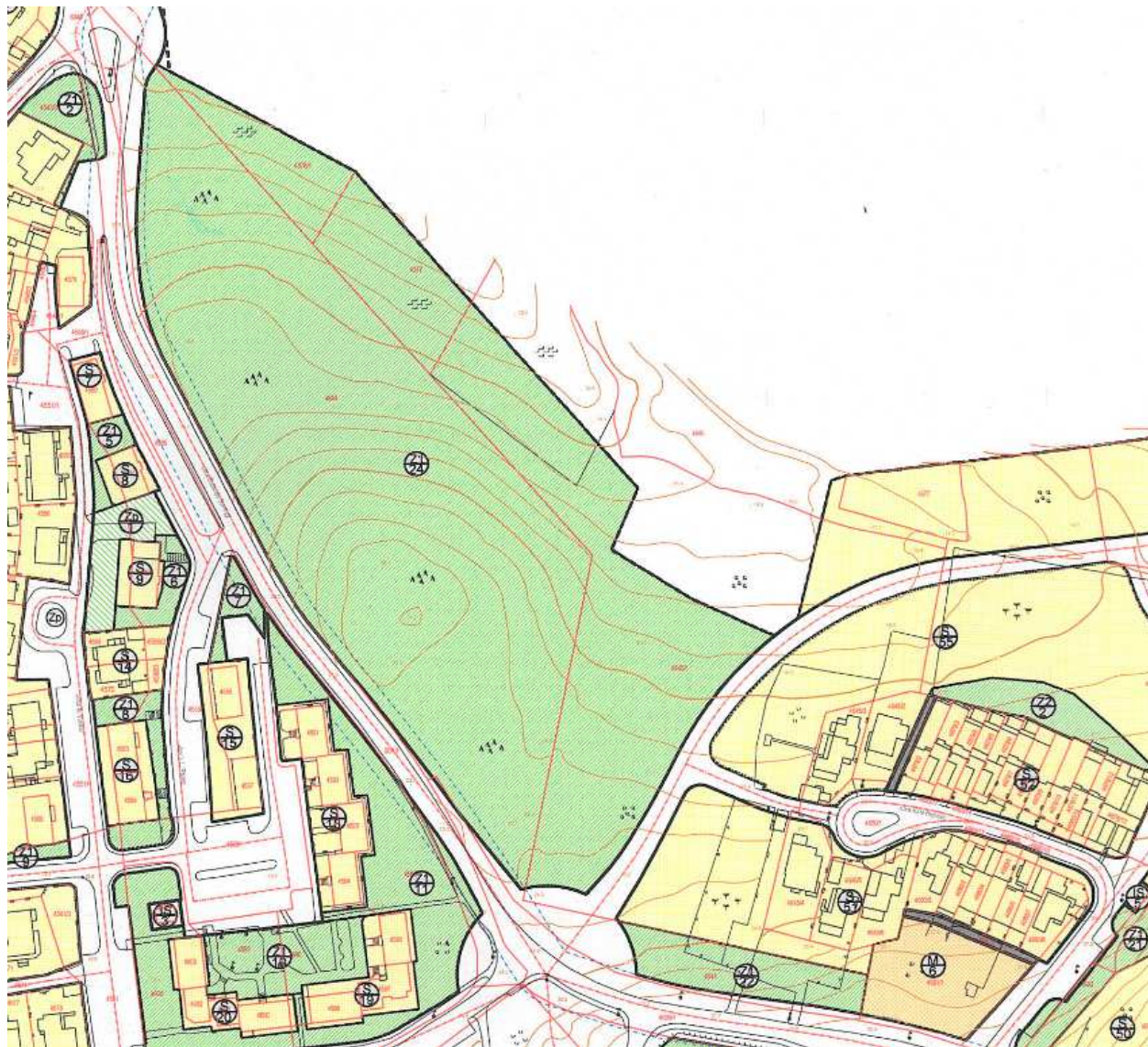
Na grafičkom prikazu zone označavaju sljedeće

- **žuta boja**
  - zone stambene namjene /S/
- **zelena boja**
  - zona javnih zelenih površina – javni park /Z1/

### 3.2.3. PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA POREČ-JUG –2017. godina - PRIJEDLOG za 1. Javnu raspravu -

Sukladno Prijedlogu planu prostor je namijenjen dijelom

- za „stambenu namjenu“
- kao zaštićena „parkovna površina“
  - Bakina šumica
  - preostali prostor prema „stambenoj namjeni“
- za „prometnice“



**Prijedlog UPU-a stambenog naselja Poreč - JUG – 2017. – Namjena površina**

Na grafičkom prikazu zone označavaju sljedeće

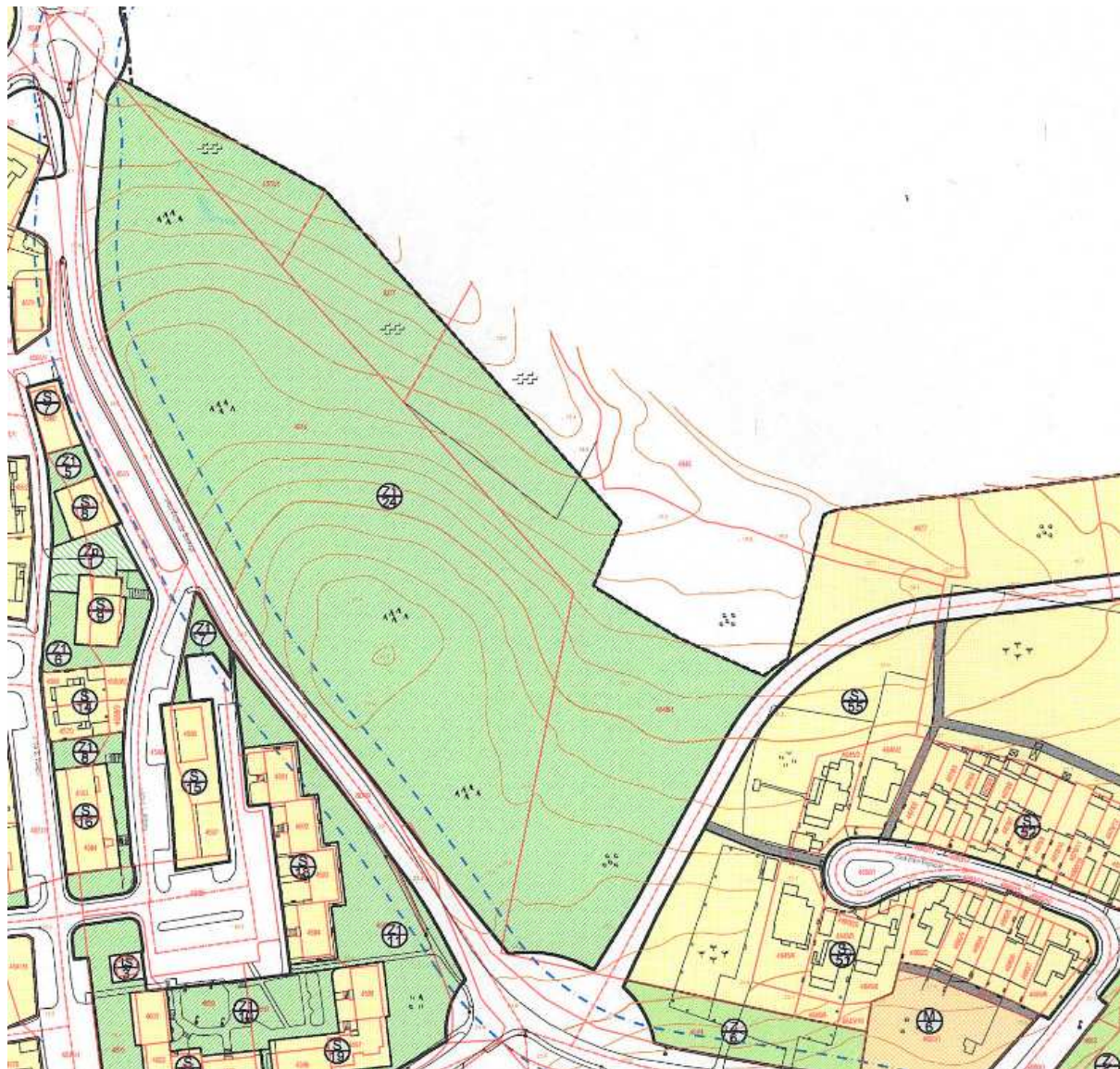
- **žuta boja**
  - zone stambene namjene /S/
- **zelena boja**
  - zona javnih zelenih površina – javni park /Z1/

### 3.2.4. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA POREČ-JUG

– 2018. godina – PRIJEDLOG za 2. Javnu /ponovnu/ raspravu

Sukladno Prijedlogu planu prostor je namijenjen dijelom

- za „stambenu namjenu“
- kao zaštićena „parkovna površina“
  - Bakina šumica
  - preostali „zeleni,, prostor prema „stambenoj namjeni“
- za „prometnice“

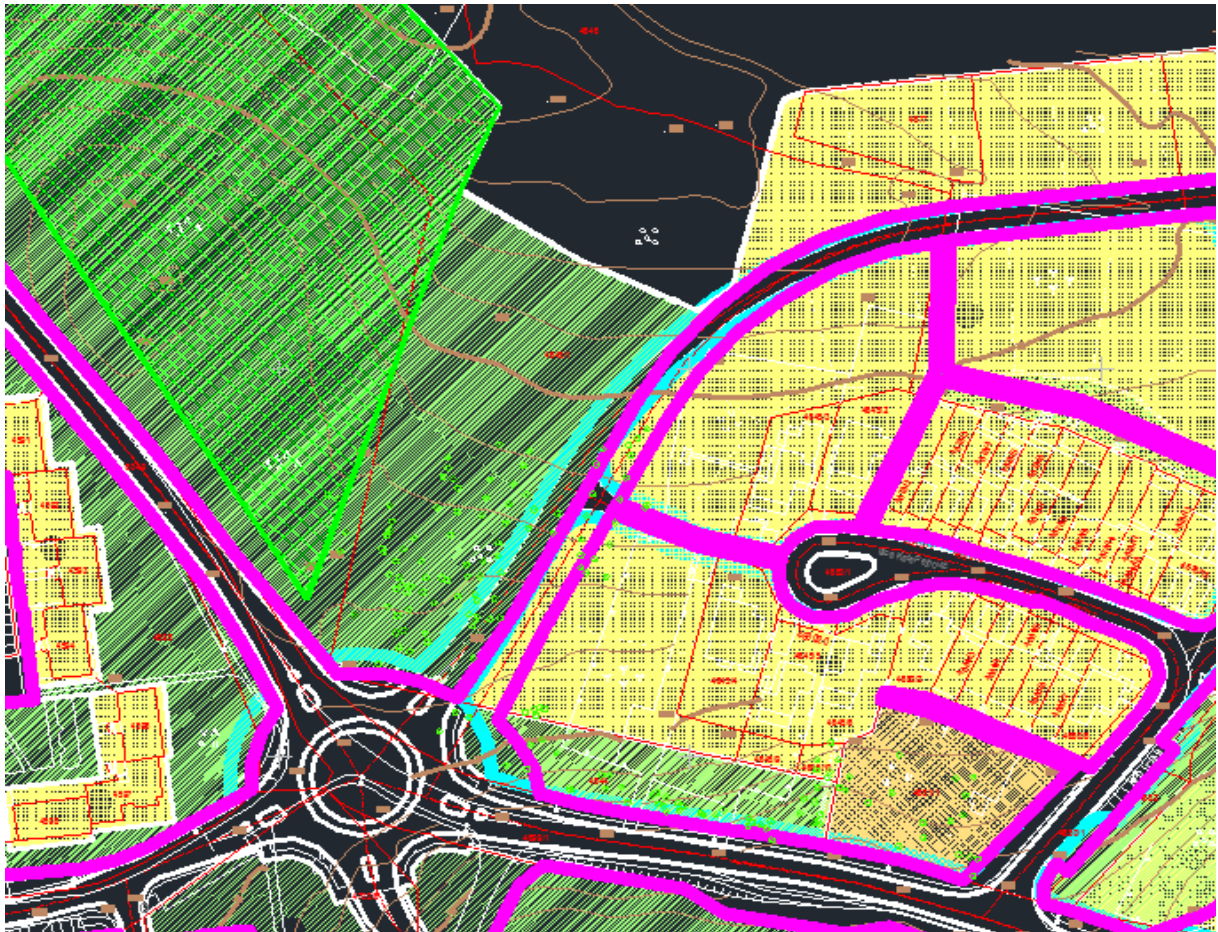


**Prijedlog UPU-a stambenog naselja Poreč - JUG – 2018. – Namjena površina**

Na grafičkom prikazu zone označavaju sljedeće

- **žuta boja**
  - zone stambene namjene /S/
- **zelena boja**
  - zona javnih zelenih površina – javni park /Z1/

## 4. GRAFIČKI PRIKAZ - SINTEZA



### Prostorni planovi - sinteza

Sintetizirani grafički prikaz pokazuje preklop

- **plava boja**
  - važeći Detaljni plan uređenja i Prijedlog novog Urbanističkog plana uređenja sa prve javne rasprave
- **magenta boja**
  - korigirani Prijedlog novog UPU-a sa druge /ponovne/ javne rasprave

Na prikazu boje označavaju sljedeće namjene

- **Svjjetlije zelena** – k.č. 4644 k.o. Poreč – Bakina šumica
- **Tamnije zelena** - k.č. 4645/1 k.o. Poreč
- **Žuta** – zona stambene namjene

Iz grafičkog prikaza vidljivi su

- jasna zaštita Bakine šumice
- planiranje preostale zelene površine sa zaštitom vrijednog zelenila
- dislokacija/pomicanje planirane prometnice i smanjivanje zone stambene namjene prema istoku, sa dodatnom zaštitom zelenih površina

## 5. KONSTATACIJE

- iz povijesnog pregleda lokacije razlikuju se
  - o lokacija/parcela/ Bakine šumice
  - o preostalo područje koje je bilo voćnjak, a koji je slijedom vremena zarastao i prerastao u zelenu površinu
- iz urbanističkog pregleda jasno se vidi sljedeće
  - o Bakina šumica je u svim prostornim planovima šireg i užeg područja, kako nekadašnjim tako i sada važećim, zaštićena
  - o preostalo područje je u različitim razdobljima planirano sa različitim namjenama
  - o svi prostorni planovi različitih nivoa međusobno su usklađeni
  - o prostor Bakine šumice jasno je prostorno definiran i točno se odnosi na katastarsku česticu 4644 k.o. Poreč
  - o katastarska čestica 4645/1 k.o. Poreč ne spada u Bakinu šumicu po niti jednom prostornom planu,
- iz prostorne dokumentacije je jasno vidljivo da se ne radi se o proširenju građevinskog područja, jer je prostor u građevinskom području naselja Poreč od osnivanja građevinskih područja iz 80-ih godina prošlog stoljeća,
- važeća prostorno planska dokumentacija za predmetno područje je
  - o Generalni urbanistički plan Poreča iz 2001. godine
    - kojim je zona stambene namjene definirana sjeverno i zapadno od ulice Kate Pejnović do Bakine šumice, a koja je planski zaštićena,
  - o Detaljni plan uređenja stambenog naselja Poreč-JUG iz 2009. godine,
    - kojim je samo dio zone stambene namjene određene GUP-om predviđen za stambenu izgradnju, a preostali dio te lokacije za javnu zelenu - park prema Bakinoj šumici i prometnicu,
- svi prostorni planovi izrađivali su se i donosili sukladno proceduri koja je uključivala i uključuje provođenje javne rasprave,
- u Javnoj raspravi koja je provedena prilikom donošenja sada važećeg DPU-a /2008. - 2009./, koji na toj lokaciji sadrži rješenje istovjetno sadašnjem Prijedlogu /sa 1. rasprave/, nije postavljano pitanje zaštite Bakine šumice niti planiranja te iste prometnice, već je evidentirano nekoliko pojedinačnih protivljenja planiranoj gradnji, a koja su dijelom prihvaćena,
- Prijedlogom novog UPU-a Poreč-JUG iz 2017. godine /za 1. Javnu raspravu/ preuzeto je rješenje iz DPU-a iz 2009. godine,
- izmijenjenim i dopunjenim Prijedlogom UPU-a Poreč-JUG iz 2018. /za Ponovnu javnu raspravu/ navedeno je rješenje još modificirano u kontaktnoj zoni na način da se smanjila zona stambene namjene za cca 10m, odnosno za tu površinu je povećana zona javnih zelenih površina prema Bakinoj šumici, pri tome se naglašava da je cjelokupno kvalitetno zelenilo na tom području dodatno snimljeno.

## 6. ZAKLJUČCI

U skladu s navedenim utvrđuje se

1. Da se iz cjelokupne katastarske, prostorne, urbanističke i druge dokumentacije jasno vidi što je područje Bakine šumice.

2. Da se Bakina šumica štiti svim prostornim planovima Općine Poreč/Grada Poreča, kako nekadašnjim, tako i važećim, od šezdesetih godina prošlog stoljeća do danas.

3. Da su svi prostorni planovi međusobno usklađeni i donijeti po zakonskim procedurama koje su uvijek uključivale jednu ili više javnih rasprava.

4. Da su zaštita prostora, prometni sustav i gradnja građevina u predmetnoj zoni regulirani važećim Detaljnim planom uređenja još 2009. godine, te su se voljom vlasnika/investitora mogli već odavno realizirati.

5. Da će postojeći Detaljni plan uređenja iz 2009. godine i rješenja iz tog Plana važiti do donošenja novog Urbanističkog plana uređenja.

6. Da se prijedlozima novog UPU- a- načelno preuzimaju rješenja iz važećeg Plana u odnosu na gradnju, da se štiti Bakina šumica i kontaktni prostor, te se modificiraju prometna rješenja u korist sigurnosti pješaka i protočnosti vozila,

7. Da se prostornim planovima i njihovom realizacijom, osobito u prometnom sustavu, na svim područjima Grada Poreča postižu kvalitetnija i sigurnija rješenja za građane, što je vidljivo i iz drastičnog smanjenja broja prometnih nesreća, pa ne postoji logičan razlog zbog čega bi na području Poreč-JUG-a bilo drukčije.

8. Prostorni planovi su javni dokumenti i svatko ima pravo uvida i dobivanja informacija i pojašnjenja o rješenjima, uvjetima i svim drugim elementima. Svi važeći prostorni planovi Grada Poreča javno su objavljeni na službenim web-stranicama Grada Poreča – [www.porec.hr](http://www.porec.hr), te su za područje Poreč-JUG-a važeći

- PPU-1 - Prostorni plan uređenja Grada Poreča
- GUP-1 - Generalni urbanistički plan grada Poreča
- DPU-15 - Detaljni plan uređenja stambenog naselja Poreč-JUG